Kooste investointiohjelmiin tehdyistä muutoksista

Lähtökohtana investointiohjelma 2026-2035, KV 13.11.2025

→ Muutokset hyväksyttyyn investointiohjelmaan / Alustava investointiohjelmaesitys 2027-2036

→ Muutokset alustavaan investointiohjelmaesitykseen / Lopullinen esitys

Muutokset maanmyynteihin ja -ostoihin

- Ohjelman valmistelussa pyritty mahdollisimman vähiin muutoksiin sekä aikatauluissa että laajuudessa
- Tulot ja menot
  - Menoissa 0,26 M€ lisäys (lisätty Närekadun päiväkotitontin osto vuodelle 2028)
  - Tulot vähentyneet 0,70 M€. Tulojen noin 1 % suuruinen vähennys johtuu siitä, että vuonna 2025 myytiin suunniteltua enemmän maata
  - Närekadun päiväkotitontin osto siirretty vuodelle 2026
  - Kunnallistekniikan asumisrakentamisen muutoksista johtuvia aikataulumuutoksia ja leikkauksia mm. Keskustan asemanseutu poistunut ohjelmasta, Kulttuuripelto ja asemakylä siirretty 2 vuotta eteenpäin sekä Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie siirretty 3 vuotta eteenpäin
- Yhteenveto:
  - Brutto maanmyyntipotentiaali
    - edellisellä ohjelmakaudella 66,7 M€,
    - uudella ohjelmakaudella 56,9 M€,
    - Muutos - 9,8 M€
  - Maanostot ja purkukulut edellisellä ohjelmakaudella 8,7 M€, uudella ohjelmakaudella 8,7 M€

Muutokset talonrakennuksen investointiohjelmaan

- **Huomattavia muutoksia palveluverkkolinjauksista johtuen**
- **Lisäykset - Uudet hankkeet**
  - Haarajoen koulun muutostyöt, kustannusarvio 1,30 M€, 2027-2028 (kokonaisbudjetti 1,5 M€)
  - Jäähallin peruskorjaus, 6 M€, 2027-2029
  - Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, 2,0 M€, 2027-2028
  - Närekadun päiväkodin siirto Satusaunaan ja korjaukset, 1,3 M€, 2028-2029
  - ~~Närekadun lunastus 2028 1,9 M€~~ - lunastus aikaistettu vuodelle 2026 (TA-muutos KV 9/2026)
  - Taidemuseon uudistilat, 9,6 M€, 2030-2032
  - Kirjaston alakerran tilojen korjaukset/muutokset (taidemuseolta vapautuvat tilat), 1,65 M€, 2032-2033 Varaus sisältää valmiusjohtokeskuksen.
- **Lisäykset vanhoihin hankkeisiin**
  - Kartanon uudishankeen budjettia muutettu vastaamaan tämän hetken arviota (25,8 --> 27,3 M€)
  - JYK 3 budjettia on kasvatettu 15 --> 15,3 M€ 4/2026 valmistuneen hankesuunnitelman mukaisesti ja rahankäyttöä muutettu
- **Vähennykset** (Lähteneet + pienentyneet eurot)
  - Tekniset- ja toiminnalliset investoinnit, vähennetty 400 t€ per vuosi
  - PVS-varaus poistettu, 12,2 M€
  - Satusaunan peruskorjaus poistettu, 2 M€
  - Mankalan peruskoulun peruskorjaus, vähennetty 200 t€ vuodelta 2027 ja 100t€ vuosilta 2028 ja 2029
  - JYK 3 vaihe, budjettia tarkistettu, vähennetty 650 t€ vuodelta 2027
  - Kirjaston alakerran tilat, poistettu remontti ja jätetty vain valmiusjohtokeskuksen osuus
- **Siirrot / muutokset** (Aikataulumuutokset)
  - Kartanon koulun uudishanke siirretty 1 vuodella eteenpäin, valmistuminen 2030 ja rahankäytöt muuttuneet
  - Tahvontuvan päiväkodin peruskorjausta siirretty vuodella eteenpäin ja kulujen jaksotusta muutettu
  - Uimahallin peruskorjausta siirretty vuodella eteenpäin
  - Järvenpää-talon muutostyövaraus 600 t€ siirretty osaksi peruskorjausta
  - Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti sekä talotekniset laitteet, siirretty kahdella vuodella eteenpäin
  - Mankalan koulu, peruskorjaus, siirretty 525 t€ vuodelta 2026 vuodelle 2027
  - JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus, siirretty 266 t€ vuodelta 2026 vuodelle 2027
  - Kartanon yhtenäiskoulu, siirretty 400 t€ vuodelta 2027 vuodelle 2026
  - Piironen, siirretty kolmella vuodella eteenpäin
  - Suvirannan museointi, siirretty 41 t€ vuodelta 2026 vuodelle 2027

Järvenpää

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

Lisäykset

- v. 2036 Kunnallistekniikan suunnittelu 850te
- Asuntoalueet
  - Jalostettavat kiinteistöt 2027: 150t€ (Vesi 50t€), 2028: 150 t€
  - Ainolan aluekeskus 2030: 350t€
  - Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä) 2029: (Vesi 500t€) ja 2030: 600t€ (Vesi 200t€)
  - Ainolan läntiset alueet Asemakylä 2030: 1M€ (Vesi 300t€), 2031: 200t€ (Vesi 200t€), 2033: 1,5M€, 2034: 1M€
  - Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue 2033: 800t€ (Vesi 300t€)
  - Lallankadun täydennysrakentaminen 2029: 700t€ (Vesi 200t€), 2030: 500t€ (Vesi 200t€)
  - Laurilantien varsi/pohjoispuoli 2032: 100t€ (Vesi 100t€), 2033-2034: 500t€/vuosi
  - Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto 2036: 3,3M€ (Vesi 300t€)
- Yritysalueet
  - Mikonkorven teollisuusalueet 2027: 500t€, 2028: 300t€
  - Wärtsilän teollisuusalue 2027: 300t€
  - 2036: Mikonkorven teollisuusalueet 1,25 M€ (Vesi 750t€)

Lisäykset:

- Peruskorjaus
  - Kansakoulunkadun alue 2027: 100t€ (Vesi 100t€)
  - 2036: Asfalttipäällysteiden uusiminen 500t€, Katujen peruskorjaus 1,8M€ (Vesi 900t€)
- Liikenne
  - Psl-Rki lisäraide 2027: 600t€
  - 2036: Liikenneturvallisuus 100t€ (Vesi 30t€), Pyöräilyn kehittäminen 200t€
- Puistot
  - Rantapuisto 2029 200t€
  - 2036: Puistot 250t€ (Vesi 40te)
- Ympäristö
  - Yleisten alueiden viimeistely 2033-2036: 200 t€/v
  - 2036: Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus 250t€, Yleisten alueiden viimeistely 200t€, Kunnallistekniikan jakamaton määräraha 400t€, Hulevesirakenteet 200t€, Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet 300t€

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

Vähennykset

- Terholan pientaloalue 2027: (Vesi –50 t€), 2028: (Vesi -450t€)
- Mikonkorven teollisuusalueet 2027: (Vesi -350t€)
- Seutulan alue 2028 -200t€
- Isokydön pientalotontit 2034: 1M€ (vesi 500te) 2035: 500te (vesi 500 te) 3036: 1,5 M€ (vesi 500 te) siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle
- Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue) siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle
- 2036: Haarajoen asemanseutu 800t€ (Vesi 200t€)
- Keskustan kehittäminen 2032-2034: 1,25M€/vuosi (2032-2033 Vesi 500t€/v)

Vähennykset

- Ammattikoulukadun jatke 2030: 300te (vesi 50 te)
- Keskustan kehittäminen Aseman seutu 2032 1,25Me (vesi 500), 2033 1,25Me (vesi 500) ja 2034 1,25Me (vesi 500). Sunnitelmakauden ulkopuolelle yhteensä 3.75 M€ (1,5 M€ vesi)
- Haarajoen pato, kalaportaat 2030: 30 000 € poistettu
- Rantapuisto 2028: 20 te, 2029: 400 te 2030: 20te
- Vanhakylänniemi 2033 2M€ -> 2031 500te, 2032 1M€ -> 500te. Siirrot ja vähennykset

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

Siirrot

- Seutulan alue viivästetty 2027 → 2028: 580t€ (Vesi 80t€)
- Rantapuisto aikaistettu 2033 → 2029 420t€ (Vesi 50t€)
- Mikonkorven teollisuusalueet 2027 → 2028 (Vesi 50t€)
- Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä) viivästetty 2027 → 2028 1,1M€ (Vesi 350t€), 2028 → 2029 500t€
- Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä) siirto 2026 ->2027 1,2M€ (Vesi 500t€)
- Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue 2031-> 2033: 800t€ (Vesi 300t€). Koko hanke 2v eteenpäin
- Pajalanpiha siirto 2026->2027 100 t€
- Haarajoen silta (Kuusitie) siirto 2026->2027 100 t€
- Ainolan läntiset alueet Asemakylä 2028-> 2030: 1,1M€ (Vesi 500t€), 2029 -> 2031: 2,8M€ (Vesi 700t€), 2030 -> 2032: 2 M€ (Vesi 1 M€) 2031 -> 2033: 2,2M€ (vesi 200te), 2032 -> 2034: 1M. Koko hankeen rahoitusta siirretty 2 vuotta eteenpäin
- Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto 2032 -> 2034: 3.91M€ (Vesi 1360t€) 2033->2035: 2100 te (Vesi 550te) 2034->2036: 3.3 M€ (vesi 300 te) Koko hankeen rahoitusta siirretty 2vuotta eteenpäin
- Laurilantien varsi/pohjoispuoli 2029-> 2032: 1700t€ (Vesi 500t€),
  2030->2033: 1.5M€ (vesi 400te) 2031 ->2034: 1.5M€ (vesi 400te) /vuosi. Siirretty koko hanketta 3v eteenpäin

Muutokset liikuntapaikkarakentamisen ohjelmaan

Lisäykset

- Terholan liikuntapuisto: Vaihe 1. ~~2026-2027,~~ 1,35 M€ (~900t€, **+ 450 t€**)
  - Tarkennettu kustannusarvio 22.4.2026/ Kauken projektipäällikkö
- Keskustan liikuntapuiston heittopaikka 2027**, +200 t€**
- Uusi suunnitelmavuosi 2036: **+ 650 t€**
  - Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen 250 t€
  - Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus 400 t€

Siirrot

- ~~Terholan liikuntapuisto, siirto **25 t€** vuodelta 2031 vuodelle 2030~~
- Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus, siirto **200 t€** vuodelta 2033 vuodelle 2034
- Terholan liikuntapuiston hanke, siirto **1 785 t€** eteenpäin vuosilta 2027, 2030 -2031 vuosille 2034 – 2035

Vähennykset

- Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen
  - 400 t€ vuodelta 2029 ja **- 50 t€** vuodelta 2030 sekä **- 200 t€** vuodelta 2034
- Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen, poistettu **-280 t€** vuodelta 2028
- Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt, poistettu **200 t€** vuodelta 2033

Järvenpää

Muutokset osakeinvestointeihin ja kehitysinvestointeihin

OSAKKEET JA OSUUDET

- Ainolan pysäköinnin 2025 pääomitus siirretty vuodelle 2026 (+374t€)
- Harjoitushallin osakkeiden lunastus 2025 siirretty vuodelle 2026 (+20t€)
- Mannilantien liiketalon osakkeiden lunastus lisätty vuodelle 2026 (+760t€)
- Terveystalon pääomitusta vuonna 2026 (+4125t€) ei ole huomioitu taulukossa. Pääomitus ei lisännyt kaupungin lainanottoa.
- Ei varauksia rakenteelliseen pysäköintiin (yhtiömuotoisena)

KEHITYSINVESTOINNIT

- Poistettu varaus kokonaisuudessaan investointiohjelmasta, 200t€/vuosi

Muutokset ICT-investointeihin

- **Lisäykset**
  - Integraatioiden jatkokehitys 170 t€ (varauduttu järjestelmäuudistuksiin)
  - Järvenpää.fi uudistus 40 t€
  - Budjetointijärjestelmän uudistus 50 t€
  - TieraCity kehitys ja moduulit 95 t€
  - Hulevesijärjestelmä 50 t€
  - Lupapiste jatkokehitys 50 t€
  - OPKA järjestelmämuutokset 40 t€ (nettovaikutus lisäykset/vähennykset)
  - Hyvo järjestelmämuutokset 105 t€
- **Vähennykset**
  - ICT infra ja kyberturvallisuus 150 t€
  - HeHa ja TaHa muutos 70 k€
  - Nettisivut ja Sinetti 20 t€
  - CRM varaus 20 t€
  - CaseM kehitys 60 t€
  - Sopimushallinta 30 t€

Investointiohjelmaa sopeutettu suunnittelukaudelta 2027-2030 yhteensä 403 t€

Muutokset irtaimistoinvestointeihin

Konpa:

- Lisätty Virveverkon uusinta ja sen mukaiset hankinnat 2027: +23t€
- Lisätty Varhaiskasvatusyksikön varustaminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin 2027 +60t€ (KV 18.5.2026 § 30)

Tilaomistus:

- Lisätty: Turvatekniikkainvestoinnit (valvontakamerahankinnat ja päivitykset) 2027: 80t€, 2029: 40t€, 2030: 60t€ (yht. 180 t€)
- Lisätty: Keittiölaiteuusinnat: 80 t€ vuosittain (siirto käyttötaloudesta investointeihin)

Kauke:

- Ei muutoksia

Opka:

- **Uudet/lisäykset:**
  - Lisätty talonrakennusinvestointien mukaiset päiväkotien varustamiset. Eurot arvioitu vanhojen suurin piirtein samankokoisten hankkeiden mukaan.
- **Vähennykset:**
  - Satusaunan päiväkodin kalustus ja varustus 120 t€
- **Siirrot:**
  - Siirretty JYK3 vaiheen 2028 -> 2029 50t€
  - Siirretty Mankalan ja Kartanon irtaimistohankkeita vuodella eteenpäin
  - Siirretty Tahvontuvan päiväkodin peruskorjauksen irtaimistohanketta vuodelle eteenpäin
  - Jaksotettu Mankalan kokonaisuus vuosille 2027-2028. Valmistuminen 12/2027. Kalustaminen jaksotettu 100te vuodelle 2027 ja 50te vuodelle 2028. Aikaisempi jaksotus oli 28-29.
  - JYK ensikertainen kalustaminen kokonaisuutta muutettu ja pidennetty vuodelle 2030. Vähennetty 20te vuodelta 2028 ja siirretty se vuodelle 2030.

Hyvo:

- **Uudet/lisäykset:**
  - Lisätty yleisvaraus hyvon hankintoihin
  - Lisätty Suvirannan irtaimiston hankinta vuodelle 2028. Toteutusajankohta tarkentuu.
  - Liikuntapalveluiden hankintavaraukset tarkistettu. Hinnat ovat nousseet. Lisätty vuodelle 2036 18t€.
  - Lisätty vuodelle 2027 bändikämpän välineiden uusiminen 10t€, joka vähennetty Järvenpää-talon vuoden 2027 investoinnista.
  - Lisätty vuosille 2029 ja 2034 musiikkiopiston investointikohteet soitinhankintoihin 20t€.
  - Lisätty vuodelle 2030 opiston investointikohde käsityönopetukseen 50te.
  - Lisätty KUM soitinhankintavarausta 2031: 10t€ → 20t€.
  - Lisätty vuodelle 2031 museoiden kehittämisen varausta 35t€ → 50t€.
  - Siirretty kirjaston hyllyjen uusinta 25t€ 2030 → 2035. Lisätty samalla 25t€. Varaus muuttunut 125t€ → 150t€.
- **Vähennykset:**
  - Poistettu hyvon yleisvaraus
  - Vähennetty liikuntapalveluiden investointeja: 1 t€ (2029), 2 t€ (2032), 10 t€ (2035)
  - Vähennetty kirjaston investointeja: 20 t€ (2035)
  - Vähennetty Keskisen-Uudenmaan musiikkiopiston soitin- ja tarvikeinvestointeja: 20 t€ (2029), 20 t€ (2034)
  - Vähennetty Järvenpää-talon investointeja: 30 t€ (2027), 25 t€ (2028), 30 t€ (2031) ja Järvenpään opiston irtaimistoinvestointeja: 10 t€ (2030)
  - Vähennetty museopalveluiden investointeja: 15 t€ (2029), 20 t€ (2031)
- **Muut muutokset:**
  - Niputettu museoiden ja KUM investointiesitykset omille riveilleen.